

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1.1. Těmito Všeobecnými podmínkami nájmu movitých věcí (dále jen všeobecné podmínky) se řídí nájemní vztah mezi pronajímatelem, firmou DOBRÁ AGENTURA, s.r.o. (dále jen pronajímatel), IČ: 26453118, DIČ: CZ26453118, se sídlem Krahulčí 2016/9, Praha 9 a stranou nájemce, pokud mezi pronajímatelem a nájemcem nebyla předem uzavřena písemná nájemní smlouva, která by specifikovala individuální smluvní podmínky nájmu mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 1.2. Předmětem nájmu jsou zpravidla elektronická identifikační zařízení a jejich příslušenství uvedené na objednávce nájmu a následně na faktuře - daňovém dokladu, včetně sériového čísla, počtu kusů a běžné prodejní ceny platné v den předání předmětu nájmu do užívání.
- 1.3. Každý požadavek na nájem musí být předán pronajímateli formou písemné objednávky (poštou, e-mailem, osobně) s uvedením rozsahu počtu kusů a typů, případně s odkazem na platnou cenovou nabídku - kalkulaci nájmu, a s požadovanou délkou nájmu.
- 1.4. Po celou dobu trvání nájemního vztahu zůstává u pronajatých movitých věcí vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.
- 1.5. Podpisem předávacího protokolu pronajímatel přenechává nájemci za úplaty dojednaný rozsah předmětu nájmu a nájemce stvrzuje převzetí předmětu nájmu a zavazuje se uhradit cenu za instalaci a pravidelné nájemné hradit způsobem a ve výši specifikovanými v objednávce pronájmu.
- 1.6. Nájemce se podpisem předávacího protokolu zavazuje, že s předmětem nájmu bude nakládat s odbornou péčí a obvyklým způsobem, pro který je předmět nájmu svou povahou určený. Bude jej chránit před ztrátou, zneužitím, zničením, poškozením či znehodnocením, za což všechno nese plnou zodpovědnost.
- 1.7. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém obvyklému užívání a v tomto stavu ho udržovat.
- 1.8. Pronajímatel je povinen zajistit zprovoznění předmětu nájmu, případně i zaškolení obsluhy nájemce a to nejpozději v den předání předmětu nájmu nájemci do užívání.
- 1.9. Součástí ceny pronájmu je standardně 1 hodina technické podpory pro nájemce měsíčně a je pronajímatelem garantována po celou dobu nájmu. V ceně není započtena případná oprava předmětu nájmu a doprava.

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 2.1. Doba nájmu, není-li stanoveno individuální nájemní smlouvou, je uvedena v objednávce vystavené nájemcem a na předávacím protokolu.
- 2.2. Skončení nájmu uplynutím doby sjednané dle podmínek v předchozím odstavci se považuje za skončení nájmu řádným způsobem.
- 2.3. V případě zájmu nájemce o prodloužení dojednané doby nájmu, oznámí toto nájemce pronajímateli minimálně 3 dny před uplynutím dojednané doby nájmu. Prodloužení doby nájmu je možné pouze písemně, formou objednávky prodloužení doby nájmu a za podmínek, na kterých se pronajímatel s nájemcem předem písemně dohodnou.

3. VÝŠE NÁJEMNÉHO A CENA INSTALACE

- 3.1. Doba trvání a cena nájmu je dojednána předem písemně při objednání předmětu nájmu. Přílohu objednávky, pokud se nájemní podmínky řídí těmito všeobecnými podmínkami a nikoliv individuální nájemní smlouvou, tvoří kalkulace splátek nájemného s uvedením výše nájemného.
- 3.2. Za určitých okolností, zejména pokud se jedná o prvotní obchodní případy s osobou nájemce nebo při větším finančním rozsahu předmětu nájmu, může pronajímatel požadovat po nájemci zálohu na nájem, tzv. kauci ve výši až tří měsíčních nájmů. Kauce bude nájemci při řádném placení nájmu po skončení sjednané doby nájmu vrácena nejpozději do 10 dnů od ukončení doby nájmu a vrácení předmětu nájmu. Výše kauce, je-li požadována,

bude uvedena předem v cenové nabídce - kalkulaci a uvedena na objednávce. Nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu úroků ze zaplacené kauce.

- 3.3. Cena instalace a zaškolení obsluhy nájemce je vždy a stanovena orientačně v cenové nabídce. Přesná výše ceny instalace a vynaložené cestovní náklady budou dodatečně fakturovány až po provedení instalace a protokolárním předání předmětu nájmu do užívání a to dle skutečného rozsahu provedených prací, použitého elektroinstalačního materiálu a výše najetých kilometrů v sazbách dle aktuálního ceníku pronajímatele. V ceně instalace předmětu nájmu nejsou obsaženy jakékoliv stavební úpravy v místě instalace.
- 3.4. Měsíční nájemné za první měsíc nájmu, předem sjednaná kauce, cena instalace a cestovní náhrady, budou vyfakturovány na samostatném daňovém dokladu po protokolárním předání předmětu nájmu, se splatností 10 dnů. Pokud předání systému a počátek běhu nájemního vztahu nepřipadne na počátek měsíce, bude výše nájemného za první kalendářní měsíc vyčíslena poměrnou částí pouze za dny trvání nájmu. Od dalšího kalendářního měsíce již bude fakturace prováděna v souladu s podmínkami odst. 3.1. a článku 4.

4. SPLATNOST NÁJEMNÉHO

- 4.1. Po celou dobu nájemního vztahu je nájemce povinen hradit pronajímateli měsíční nájemné ve výši dle ustanovení článku 3 odst. 3.1. na bankovní účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu - faktuře.
- 4.2. Pronajímatel vystaví nájemci vždy k 1. dni v měsíci daňový doklad – fakturu na nájemné za daný měsíc, se splatností 10 dnů

5. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu přiměřeně k povaze jeho určení, dle pokynů pronajímatele, v souladu s návodem a pro účely, pro které je předmět nájmu určený.
- 5.2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu a pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je využíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen si po pronajímateli předem vyžádat souhlas s jakýmkoliv přemístěním předmětu nájmu mimo místo uvedené v předávacím protokolu dle ust. čl. 1 odst. 1.2. těchto všeobecných podmínek. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení podmínek nájmu.
- 5.3. Změny na předmětu nájmu není nájemce oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Proveďte-li nájemce jakékoliv změny bez písemného souhlasu, je povinen uvést předmět nájmu po skočení nájmu do původního stavu.
- 5.4. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém řádnému užívání. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Nájemce je povinen umožnit a strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav, které nelze odložit do doby po skončení nájmu a případné nezbytné údržbové práce.
- 5.5. Všechny škody, nebo nadměrné opotřebení předmětu nájmu vzniklé v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, ztráty či v důsledku porušení podmínek nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci do 10-ti dnů od vzniku škodné události. Zničením nebo ztrátou předmětu nájmu nájemní vztah zaniká.
- 5.6. O případných nenadálých událostech vzniklých v době trvání nájmu, jako je poškození, zničení, znehodnocení, ztráta, porucha předmětu nájmu či změna údajů nájemce, informuje nájemce pronajímatele ihned po jejich vzniku.
- 5.7. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrzuje, že stav předmětu nájmu zná, je seznámen s jeho obsluhou, bezpečnostními opatřeními, údržbou a technickým stavem ve kterém ho od pronajímatele do pronájmu přejímá.

6. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

- 6.1. Bude-li nájemce užívat věc v rozporu s těmito všeobecnými podmínkami, zejména poruší-li ust. odst. 5.1. a 5.2. těchto všeobecných podmínek a nebude hradit řádně a včas měsíční nájemné, je pronajímatel oprávněn zrušit

nájemní vztah. Pronajímatel je oprávněn zrušit okamžitě nájemní vztah, pokud bude nájemce vůči němu v prodlení s placením nájemného delším než 30 (slovy třicet) dnů.

- 6.2. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy dle předcházejícího bodu, je nájemce povinen dlužné nájemné uhradit a to včetně veškerých nákladů spojených s případnou opravou či demontáží předmětu nájmu.
- 6.3. Pronajímatel není oprávněn zrušit nájemní vztah jinak, než je uvedeno v článku 2 těchto všeobecných podmínek. Nájemce je oprávněn nájemní vztah zrušit nejdříve po 3 měsících od protokolárního předání, a to s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
- 6.4. Nájemce je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit pouze v případě, že pronajímatel nezajistí řádný chod předmětu nájmu v souladu s jeho účelem. Pronajímatel je povinen zajistit řádné fungování předmětu nájmu nejpozději do 2 pracovních dnů od písemného nahlášení závady nájemcem. V případě nutnosti opravy z důvodů poškození předmětu nájmu cizím zaviněním, se doba opravy řídí dle individuální domluvy pronajímatele s nájemcem podle rozsahu poškození.

7. POSTUP PO SKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

- 7.1. Skončí-li nájemní vztah uplynutím smluvené doby, tj. řádným způsobem, je nájemce povinen umožnit převzetí předmětu nájmu pronajímateli do 30 dnů od skončení nájemního vztahu.
- 7.2. Skončí-li nájemní vztah před uplynutím smluvené doby trvání nájemního vztahu zrušením ze strany pronajímatele, je nájemce povinen ihned po doručení odstoupení od pronajímatele umožnit pronajímateli zpětné převzetí předmětu nájmu.
- 7.3. Skončí-li nájemní vztah před uplynutím smluvené doby trvání nájemního vztahu zrušením ze strany nájemce, je nájemce povinen ihned po skončení nájmu, umožnit pronajímateli zpětné převzetí pronajatého zařízení.
- 7.4. Demontáž po skončení nájemního vztahu může provést jen pronajímatel případně jím předem písemně stanovená odborná firma. Cena za demontáž není obsažena v ceně nájmu. Přesná výše ceny demontáže a vynaložené cestovní náklady budou dodatečně fakturovány až po provedení demontáže a protokolárním vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli a to dle skutečného rozsahu provedených prací a výše najetých kilometrů v sazbách dle aktuálního ceníku pronajímatele.

8. LEGISLATIVA A OSTATNÍ

- 8.1. Podmínky nájemního vztahu zvláště ve všeobecných podmínkách nebo individuálně v předávacím protokolu neupravené, se řídí platnými Všeobecnými obchodními podmínkami pronajímatele a platnými ustanoveními zákonů ČR, zvláště pak Zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 8.2. Tyto všeobecné podmínky jsou platné mezi nájemcem a pronajímatelem vždy, pokud strany před předáním předmětu nájmu nesejí individuální podmínky nájmu formou nájemní smlouvy.